

02-08-2021



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
ISPOSTAVA PULA-POLA

KLASA: 423-01/21-01/28
URBROJ: 513-07-18-01-21-5
Pula-Pola, Carrarina 5, 27. srpnja 2021.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac
Rijeka, Ante Starčevića 5

PREDMET: MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju, Medulin, Osipovica 17, OIB: 20230132175
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Vezano za vaš zahtjev od 07.07.2021. godine u kojem tražite dostavu podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.1431 i 1375 k.o. Štinjan, odgovaramo kako slijedi :

Člankom 20. Zakona o porezu na promet nekretnina („Narodne novine” br. 115/16, 106/18 dalje u tekstu Zakon) između ostalog određeno je da podaci iskazani u ispravi o stjecanju evidentiraju u Evidenciji prometa nekretnina iz članka 18. i članka 19. stavaka 2. i 3. Zakona, te da je vlasnik podataka Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Nadalje, odredbom čl. 21. Zakona propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina iz članka 20. stavak 1. Zakona izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ali samo kada takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Člankom 9. stavkom 1. i 2. Pravilnika o obrascu Prijave prometa nekretnina i Evidenciji prometa nekretnina („Narodne novine” br. 1/17) propisano je da podatke iz Evidencije prometa nekretnina mogu koristiti tijela iz članka 21. stavka 1. Zakona podatke mogu dobiti samo na zahtjev u kojem moraju dokazati pravnu osnovu za korištenje određenih podataka, te da se pravna osnovu dokazuje posebnim propisom u kojem je propisana obveza poreznog tijela kao tijela državne uprave na dostavu podataka.

Slijedom navedenog, nismo u mogućnosti dostaviti podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnina budući da nisu ispunjeni uvjeti iz članka 21. Zakona o porezu na promet nekretnina.



VODITELJ ISPOSTAVE

Nataša Blašković

Dostaviti: - naslovu
- pismohrana